

A modern, multi-story apartment building with a mix of white and dark grey facades. The building features numerous windows and balconies. In the foreground, there is a lush green lawn with a wooden playground structure, including slides and climbing equipment. Several people are seen walking and sitting on benches in the park area. The sky is blue with some clouds, and the overall scene is bright and sunny.

**EXPERIENCE
THE FUTURE OF LIVING**

 **city** TOWERS

XCity este un proiect din jumătatea nordică a oraşului, aproape de Centru, o regenerare urbană de proporţii, un cartier apreciat cu un concept premiat la nivel naţional. Este un cartier în armonie cu spiritul Timişoarei, cosmopolită şi inovatoare.

Cu peste 11.000 mp de parcuri şi spaţii verzi, XCity Towers este cel mai verde cartier rezidenţial nou al Timişoarei, la 10 minute de Centrul Istoric.



Proiectul este împărțit în două faze, prima fază conține 4 turnuri, iar faza 2 încă 5 turnuri și la finalizare va fi cel mai amplu proiect rezidențial de turnuri din vestul țării. Primele 2 clădiri sunt edificate, iar a treia este în curs de edificare, peste 300 de familii s-au mutat sau urmează să se mute în locuințe noi. Se construiește un cartier dinamic, cu piațete și multe spații verzi, într-un concept urbanistic aparte.

XCity Towers este un proiect cu un randament crescut, din acest motiv este atractiv pentru investitori. Prețul apartamentelor se apreciază de la an la an, iar valoarea chiriilor în ansamblu este ridicată.

Ansamblul se află în apropiere de principalele HUB-uri office din oraș, locația, compartimentarea apartamentelor, designul și proximitatea poziționează XCity Towers în topul preferințelor tinerilor.





Tower 3
în construcție

Tower 2
finalizat

Tower 1
finalizat

Tower 4

We design the new skyline of Timișoara



Redefinim locuirea la bloc. Experimentează un nou concept de locuire unde accentul este pus pe intimitate, confort, siguranță și sănătate, în primul cartier de turnuri rezidențiale din Timișoara.

Viitorul sună bine când alegi să stai în cel mai spectaculos proiect de regenerare urbană. De la spațiul verde generos din cartier unde te poți bucura de natură, la locurile din proximitate care îți asigură tot ce ai nevoie până la comunitatea cool cu care te poți conecta.



Aproape de tot ceea ce contează



Your future is here

Timișoara Nord,
proiectul de anvergură al deceniului

XCity Towers este dezvoltat într-o zonă vastă susținută de administrația locală și investiții private. Un nou pol de al Timișoarei proiectat la standarde internaționale. Școli și grădinițe, zone de recreere, facilități sportive și de entertainment, artere noi sunt doar câteva dintre lucrurile care vor remodela zona.

În inima acestei dezvoltări, XCity Towers este deja recunoscut ca un prim proiect spectaculos de regenerare urbană.



21 de noi stații
de transport în comun



6 școli



Cea mai mare zonă
de recreere, agrement și sport



Green. Young. Smart

O **comunitate** în care te regăsești

Să locuiești în XCity Towers înseamnă să rămâi conectat mereu la comunitate. Oameni tineri, educați, care înțeleg ceea ce înseamnă un stil de viață sănătos.

Alege un cartier aerisit, nepoluat, mai verde, mai sănătos pentru corpul tău.

Orașul verde în cartierul tău.



Premium Apartments

Noul mod de a trăi în cartierul XCity Towers e o stare de spirit, e o experiență unică, pozitivă și vibrantă.

9 tipologii de apartamente diferite pentru oameni diferiți, o singură comunitate în inima cartierului, un portofoliu de finisaje premium ce atestă calitatea certificată Wallberg.

XCity Towers înseamnă un nou concept de regenerare urbană recunoscut la nivel național, premiat în 2022. Un viitor actualizat cu contemporanul. Un reper vizual de turnuri cu arhitectură ultramodernă ce redefiniște skyline-ul orașului. 50 de metri distanță între blocuri, suprafețe vitrate mari și lumina naturală.



XCity Towers este cel mai premiat proiect din vestul țării



Proiectul anului 2021
în România
Gala Investing in Property



Proiectul Imobiliar al Anului 2021
Imobiliare.ro Awards



Cel mai spectaculos
proiect de regenerare urbană 2022
Imobiliare.ro Awards



Calitate certificată Wallberg

Wallberg Properties reunește un grup de companii de dezvoltare imobiliară care activează pe piețele locale încă din 2004. Wallberg înseamnă mai mult decât dezvoltarea unui proiect sau construcția unei clădiri. La fel cum un inventator descoperă noi produse sau metode, Wallberg creează adevărate concepte de locuire.

Portofoliul companiei cuprinde peste 1500 de apartamente construite în diferite orașe din țară.

Wallberg este lider în segmentul premium al pieței de proiecte rezidențiale din partea de Vest a României.

WALLBERG



Arad Plaza

Arad Plaza, o bijuterie arhitecturală în centrul orașului este mai mult decât o clădire. Este un loc în care rezidenții își găsesc inspirația și se bucură de o oază de intimitate în inima Aradului.

Proiectul este reprezentat de un design organic care pune în valoare cartierul care se află în armonie cu celelalte clădiri învecinate.

Standardele de la care Wallberg nu face excepție pun accentul pe o construcție perfectă, cu pereți dublați, finisaje superioare și performanțe ridicate de izolare. Arad Plaza este proiectul emblematic cu cea mai mare suprafață de grădini suspendate din România. Proiectul a fost premiat internațional și este inclus în top 5 proiecte premium din țară.



Sunnyville Braşov

Sunnyville Braşov este înseamnă autenticitate, locație și comunitate de tineri antreprenori.

Acesta este format până în prezent din clădirile Sunnyville Residence, Sunnyville Garden și Sunnyville Plus. Fiecare clădire este diferită însă esența este aceeași: dorința de a redefini stilul de viață urban.

Sunnyville Residence, a doua clădire, a fost desemnată „Cel mai bun proiect mass market” la ediția a cincea a Galei Profesioniștilor în Imobiliare.



XCity Towers - Finisaje

Mixurile de apartamente oferă libertatea de alege modelul cel mai potrivit stilului tău de viață. 9 tipologii de apartamente, diferite, dar cu elemente comune: lumină, spațialitate, ergonomie, confort.

Finisajele premium, de la producători internaționali de top, sunt puse în operă de către noi în apartamentul pe care îl vei numi ACASĂ.



Gresie portelanată
Idea Ceramica



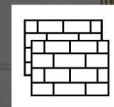
Obiecte sanitare
Rak Ceramics



Tâmplărie de aluminiu
ETEM



Izolare fonică



Ziduri duble
între apartamente



Baterii de baie
Hansgrohe



Uși interioare
(5 variante de culori)



Parchet
(5 variante de culori)



Peretii despărțitori
între camere
din cărămidă



Încălzire în pardoseală
Rehau

Tipuri de apartamente



Tip 1C1

Total suprafață utilă
40.95 m²



Tip 1C2

Total suprafață utilă
43.00 m²



Tip 1C3

Total suprafață utilă
45.99 m²



Tip 2C1

Total suprafață utilă
56.40 m²



Tip 2C2

Total suprafață utilă
53.82 m²



Tip 2C3

Total suprafață utilă
45.99 m²



Tip 3C1

Total suprafață utilă
72.93 m²



Tip 3C2

Total suprafață utilă
71.03 m²



Tip 3C3

Total suprafață utilă
67.17 m²

Apartamente Tip 1C1



Studio cu 2 camere

SUPRAFAȚĂ

Living	16.85 m²
Bucătărie	6.70 m²
Dormitor	12.30 m²
Baie	5.10 m²
Logie	2.8 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	40.95 m²
Suprafață utilă cu logie	45.23 m²



Apartamente Tip 1C2



Studio cu 2 camere

SUPRAFAȚĂ

Living	18.27 m²
Bucătărie	7.69 m²
Dormitor	12.27 m²
Baie	4.77 m²
Logie	2.22 m²
Terasă	5.75 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	43.00 m²
Balcon și logie	7.97 m²
Suprafață utilă cu logie și terasă	50.97 m²



Apartamente Tip 1C3



Studio cu 2 camere

SUPRAFAȚĂ

Living și bucatărie	23.27 m²
Dormitor	12.64 m²
Baie	5.04 m²
Depozitare	2.65 m²
Coridor	2.39 m²
Logie	2.97 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	45.99 m²
Suprafață utilă cu logie	48.96 m²



Apartamente Tip 2C1



Apartament cu 2 camere

SUPRAFAȚĂ

Living	23.09 m²
Bucătărie	7.50 m²
Baie	4.94 m²
Dormitor	14.68 m²
Depozitare	2.65 m²
Coridor	2.92 m²
Logie	3.97 m²
Terasă	5.75 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	56.40 m²
Suprafață utilă cu logie și terasă	66.12 m²



Apartamente Tip 2C2



Apartament cu 2 camere

SUPRAFAȚĂ

Living	21.60 m²
Bucătărie	7.12 m²
Baie	4.94 m²
Dormitor	14.01 m²
Depozitare	3.26 m²
Coridor	2.89 m²
Logie	3.97 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	53.82 m²
Suprafață utilă cu logie	57.79 m²



Apartamente Tip 2C3



Apartament cu 2 camere

SUPRAFAȚĂ

Living	21.97 m²
Bucătărie	7.12 m²
Baie	4.59 m²
Dormitor	14.31 m²
Coridor	2.89 m²
Logie	3.74 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	54.14 m²
Suprafață utilă cu logie	57.88 m²



Apartamente

Tip 3C1



Apartament cu 3 camere

SUPRAFAȚĂ

Living	23.83 m²
Bucătărie	6.34 m²
Depozitare	3.54 m²
Baie 1	3.75 m²
Baie 2	5.36 m²
Dormitor 1	16.40 m²
Dormitor 2	11.02 m²
Coridor	2.69 m²
Logie	3.56 m²
Terasă	5.75 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	72.93 m²
Suprafață utilă cu logie și terasă	82.24 m²



Apartamente

Tip 3C2



Apartament cu 3 camere

SUPRAFAȚĂ

Living	22.81 m²
Bucătărie	6.52 m²
Depozitare	3.22 m²
Baie 1	3.66 m²
Baie 2	5.36 m²
Dormitor 1	15.78 m²
Dormitor 2	10.84 m²
Coridor	2.84m²
Logie	3.57 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	71.03 m²
Suprafață utilă cu logie	74.60 m²



Apartamente

Tip 3C3



Apartament cu 3 camere

SUPRAFAȚĂ

Living	21.13 m²
Bucătărie	5.56 m²
Baie	5.05 m²
Grup sanitar	2.97 m²
Dormitor 1	12.27 m²
Dormitor 2	12.15 m²
Coridor	8.03 m²
Logie	4.24 m²
Terasă	5.75 m²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ

Suprafață utilă	67.17 m²
Suprafață utilă cu logie și terasă	77.16 m²



The logo for xcity TOWERS features a stylized 'x' icon on the left, followed by the word 'city' in a lowercase, bold, sans-serif font, and 'TOWERS' in an uppercase, bold, sans-serif font to its right. The background of the image is a modern, multi-story apartment building with white facades and dark accents, set against a blue sky with scattered clouds. The building has numerous balconies and large windows. In the foreground, there are green trees and a grassy area.

xcity TOWERS



Strada Marin Constantin 1



contact@xcitytowers.ro



0799 107 333



xcitytowers.ro